

Phú Lương, ngày 24 tháng 3 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: *M* /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho:** Bà **LÊ THỊ THỦY**; Số định danh cá nhân: 019173003926.

- Địa chỉ: Xóm Tân Lập, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình: Không có.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế nhà ở gia đình.

- Cấp công trình: Cấp IV.

- Do: Chủ hộ tự thiết kế.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng (*ghi rõ lô đất, địa chỉ*): Thửa đất số 607 ; tờ bản đồ số 45; Diện tích 626,2m<sup>2</sup> trong đó có 218,6m<sup>2</sup> đất ở , sử dụng lâu dài (Nay theo bản đồ xã Phú Lương là thửa 700, tờ bản đồ số 22) tại xóm Tân Lập, xã Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

+ Cốt xây dựng: Cos -0.45 (Bằng cốt sân hoàn thiện).

+ Khoảng lùi (*nếu có*): Theo sơ đồ định vị công trình.

+ Mật độ xây dựng: **53%**; hệ số sử dụng đất: **0,53 lần**.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng công trình trên lô đất kèm theo sơ đồ vị trí công trình.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): **116m<sup>2</sup>**.

+ Tổng diện tích sàn: **116m<sup>2</sup>**.

+ Chiều cao công trình: **5,7m** (tính từ cos 0.00).

+ Số tầng: **01 tầng**.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA00166509 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH120 do UBND huyện Phú Lương cấp ngày 13/6/2025; Trích lục bản đồ địa chính do phòng Kinh tế xã Phú Lương cấp ngày 18/3/2026.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Bà: Lê Thị Thủy;

- TT Dịch vụ tổng hợp;

- Trưởng xóm Tân Lập;

- Lưu: VT, KT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Minh Tuấn**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:...../.....

Ngày..... tháng..... năm 20.....

Ký tên:.....

## BẢN VẼ THIẾT KẾ XIN CẤP PHÉP XÂY DỰNG

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở GIA ĐÌNH 01 TẦNG

CHỦ HỘ : LÊ THỊ THỦY

ĐỊA CHỈ : XÓM TÂN LẬP- XÃ PHÚ LƯƠNG- TỈNH THÁI NGUYÊN

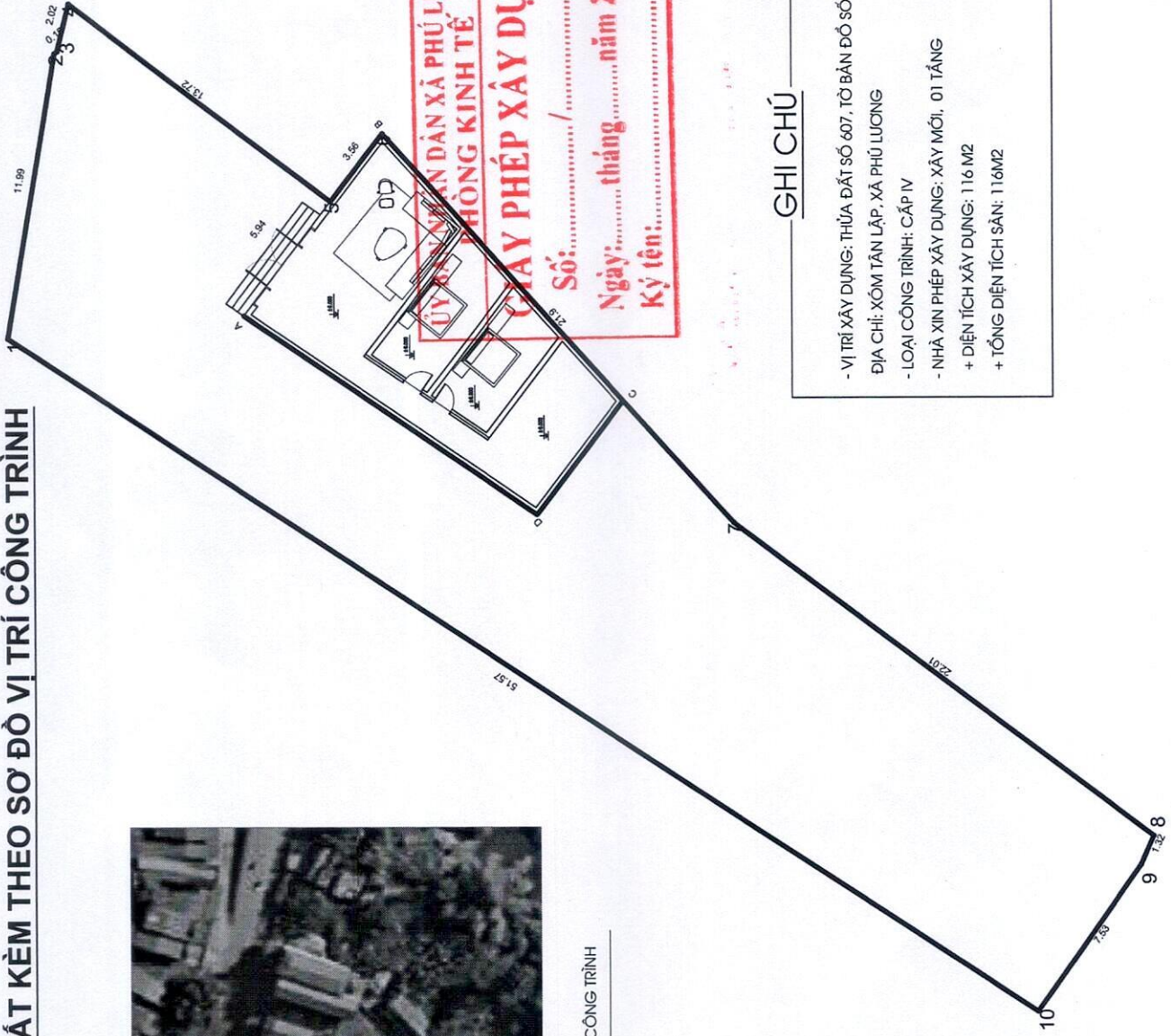
ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CHỦ HỘ TỰ THIẾT KẾ

Le Thủy  
Lê Thị Thủy

**MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH TRÊN LÔ ĐẤT KÈM THEO SƠ ĐỒ VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH**



VỊ TRÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH



**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
ỦY BAN PHÒNG KINH TẾ**

**CHẤP PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....

Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....

Ký tên: .....

**GHI CHÚ**

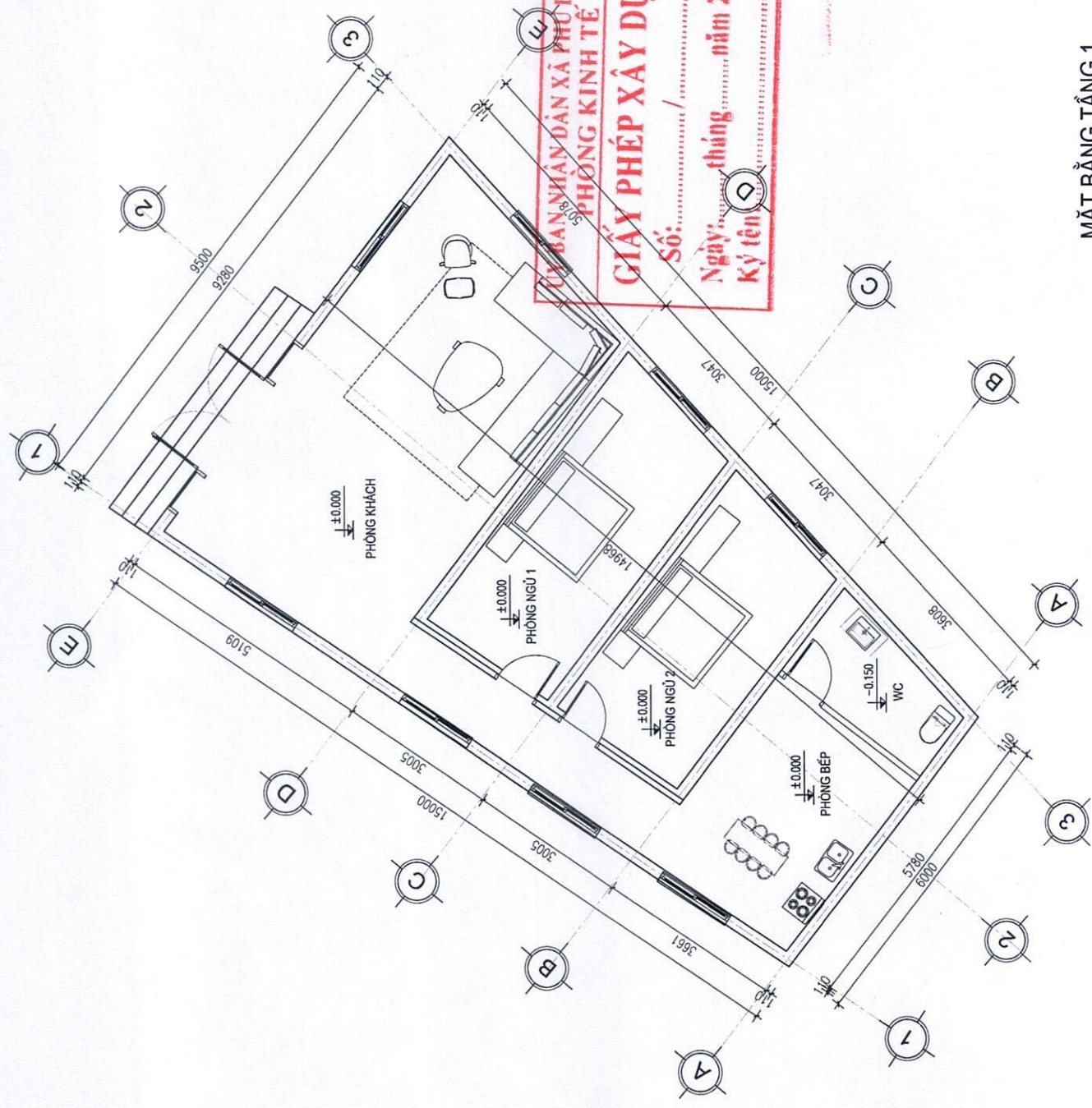
- VỊ TRÍ XÂY DỰNG: THỪA ĐẤT SỐ 607, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 45
- ĐỊA CHỈ: XÓM TÂN LẬP, XÃ PHÚ LƯƠNG
- LOẠI CÔNG TRÌNH: CẤP IV
- NHÀ XIN PHÉP XÂY DỰNG: XÂY MỚI, 01 TẦNG
- + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 116 M2
- + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 116M2

**BẢNG RANH GIỚI XÂY DỰNG**

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	CỘNH	CHIỀU DÀI (M)
DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 116M2	A-B	9.50
	B-C	15.00
	C-D	6.00
	D-A	15.00

*Chú ý ?  
Giữ Thị Anh ?*

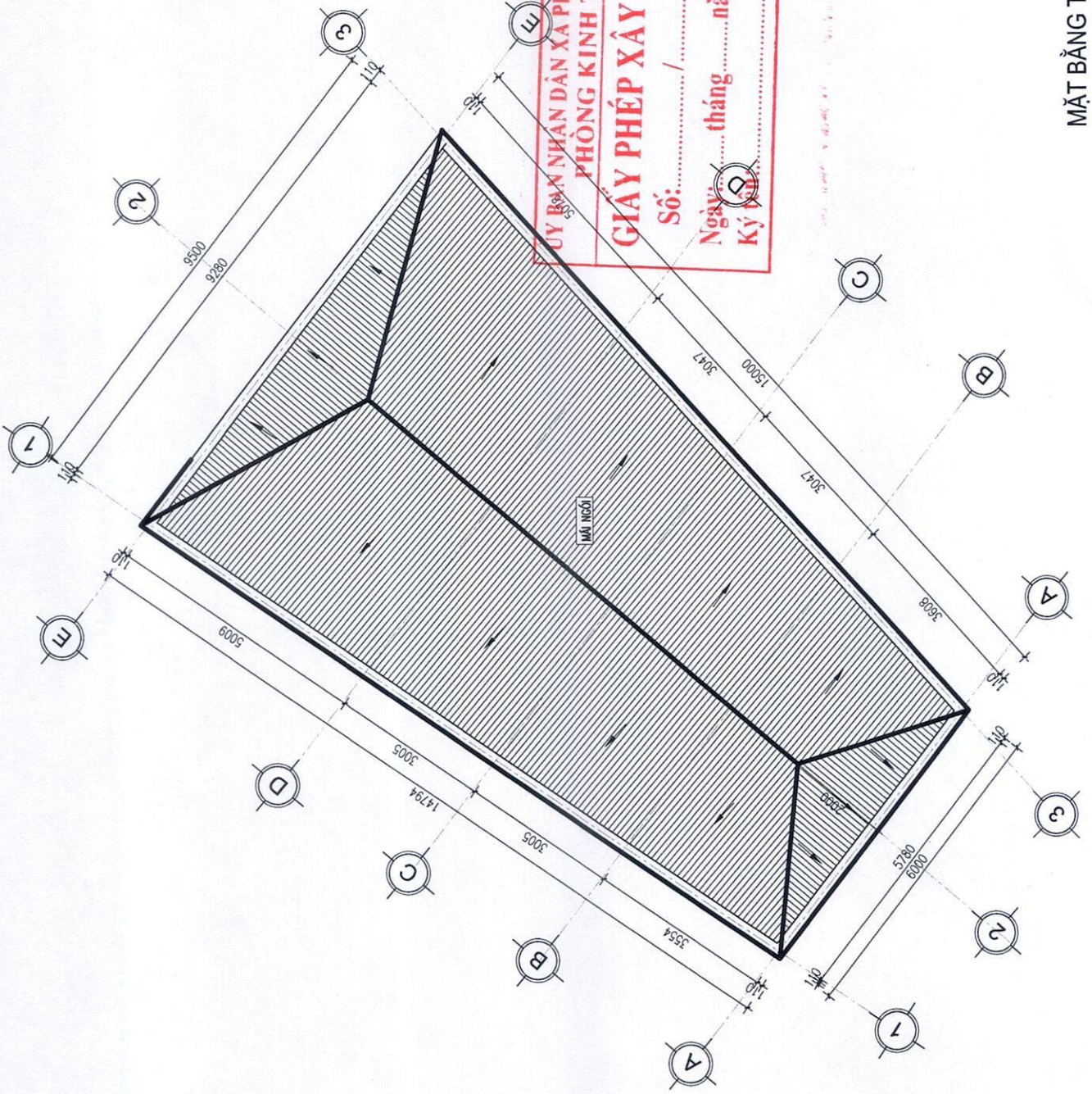
**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC LƯƠNG**  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



**MẶT BẰNG TẦNG 1**  
**(S=116M<sup>2</sup>)**

Thuy?  
 Lê Thị Thuy?

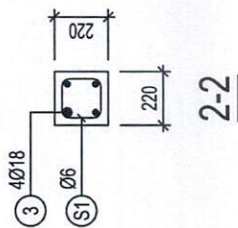
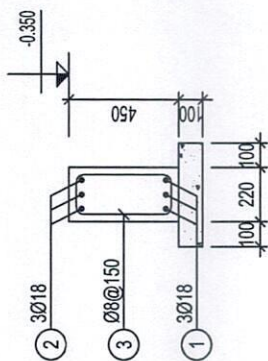
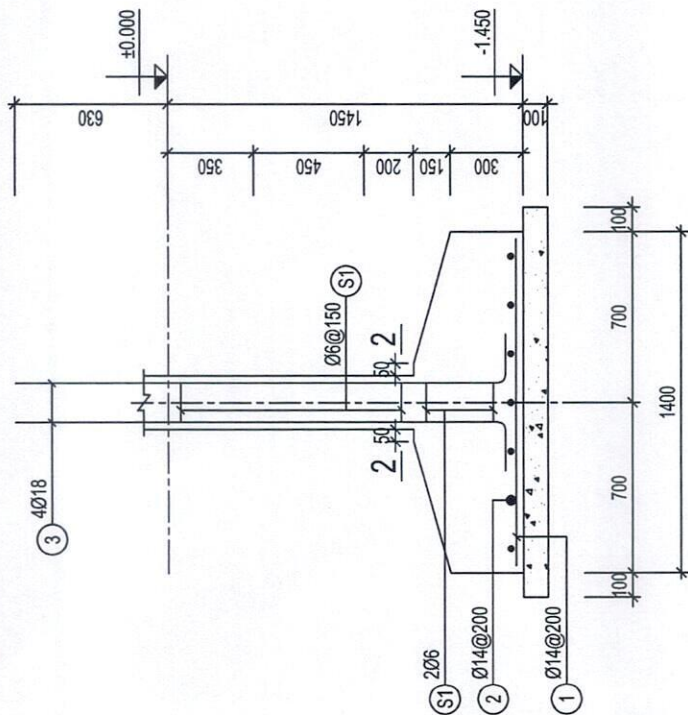
MẶT BẰNG TẦNG MÁI



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: ..... / .....  
Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
Ký: 

Thủy ?  
Số ? Thị Thủy ?





# CHI TIẾT MÓNG

giằng móng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

Thủy  
 Sĩ Thị Thủy



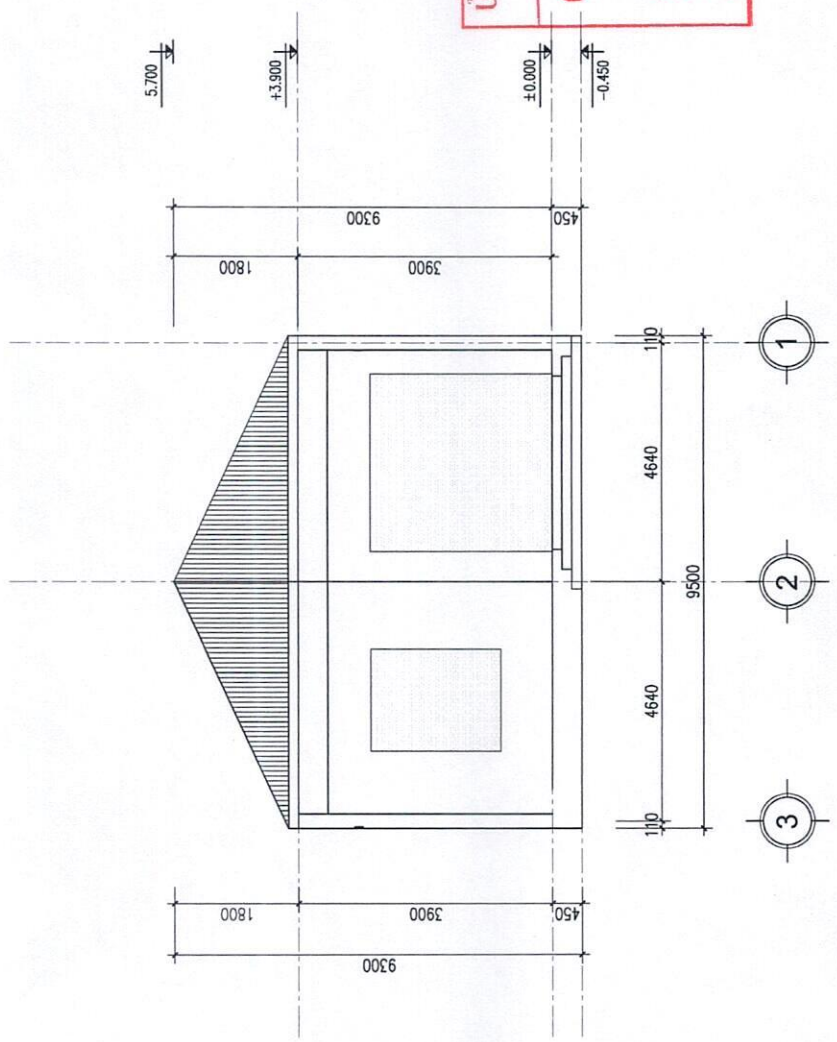
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....

Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....

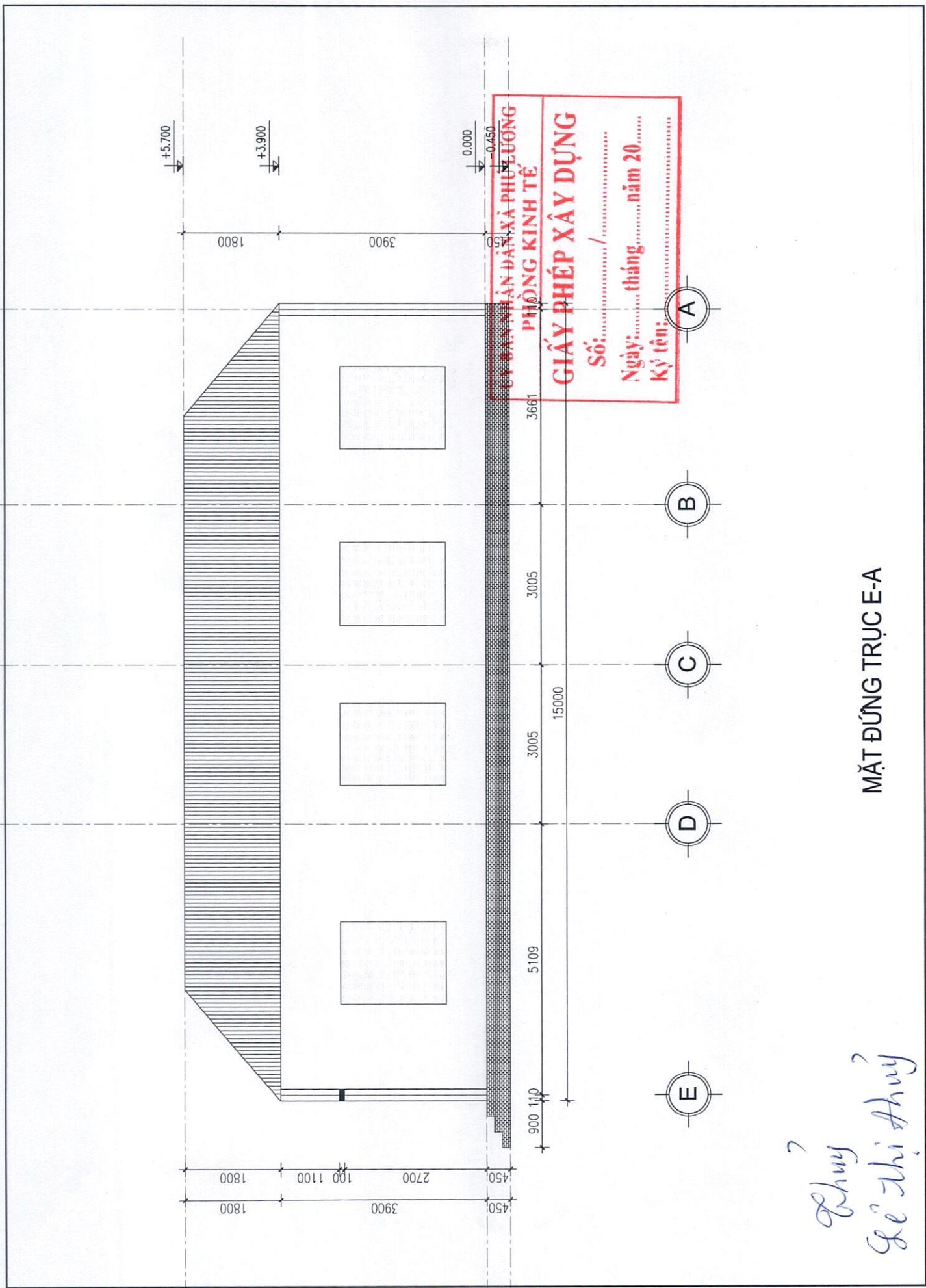
Ký tên: .....



MẶT ĐŨNG TRỤC 3-1

Chung?  
 Lê Thị Thủy?





ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC LƯƠNG  
**PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....

MẶT ĐŨNG TRỤC E-A

?  
 ?  
 Lê Thị Thủy

+5.700

+3.900

0.000

-0.450

1800

3900

450

1800

3900

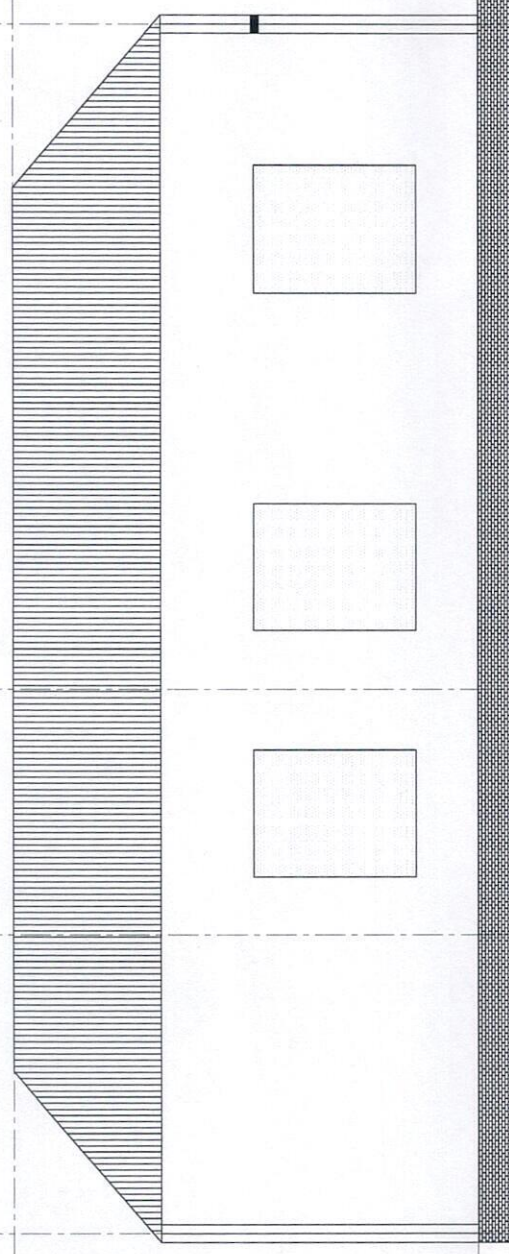
450

1800

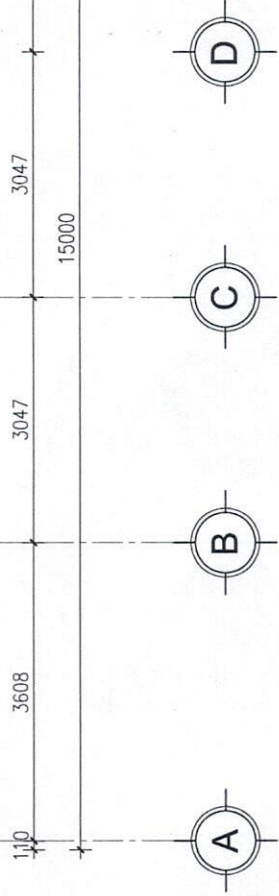
1100

2700

450



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHU LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....  
 Ký tên: .....



MẶT ĐÚNG TRỤC A-E

*Thủy  
SCT Thủy*

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
PHÒNG KINH TẾ

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: ..... / .....

Ngày: ..... tháng ..... năm 20.....

Ký tên: .....

MÁI LỢP TÔN CHỐNG NÓNG

XÀ GỖ THÉP HÌNH

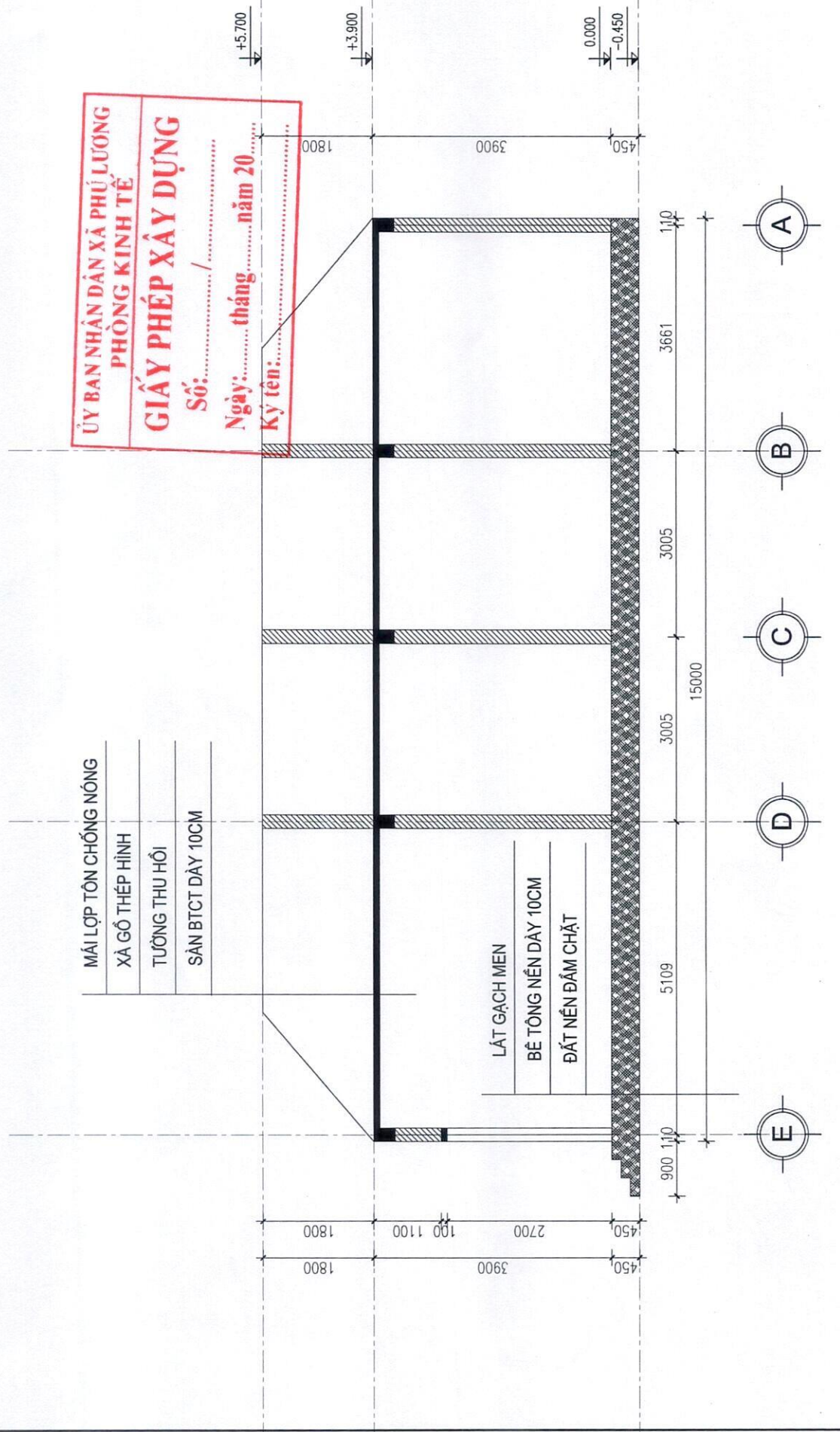
TƯỜNG THU HỒI

SÀN BTCT DÀY 10CM

LÁT GẠCH MEN

BÊ TÔNG NỀN DÀY 10CM

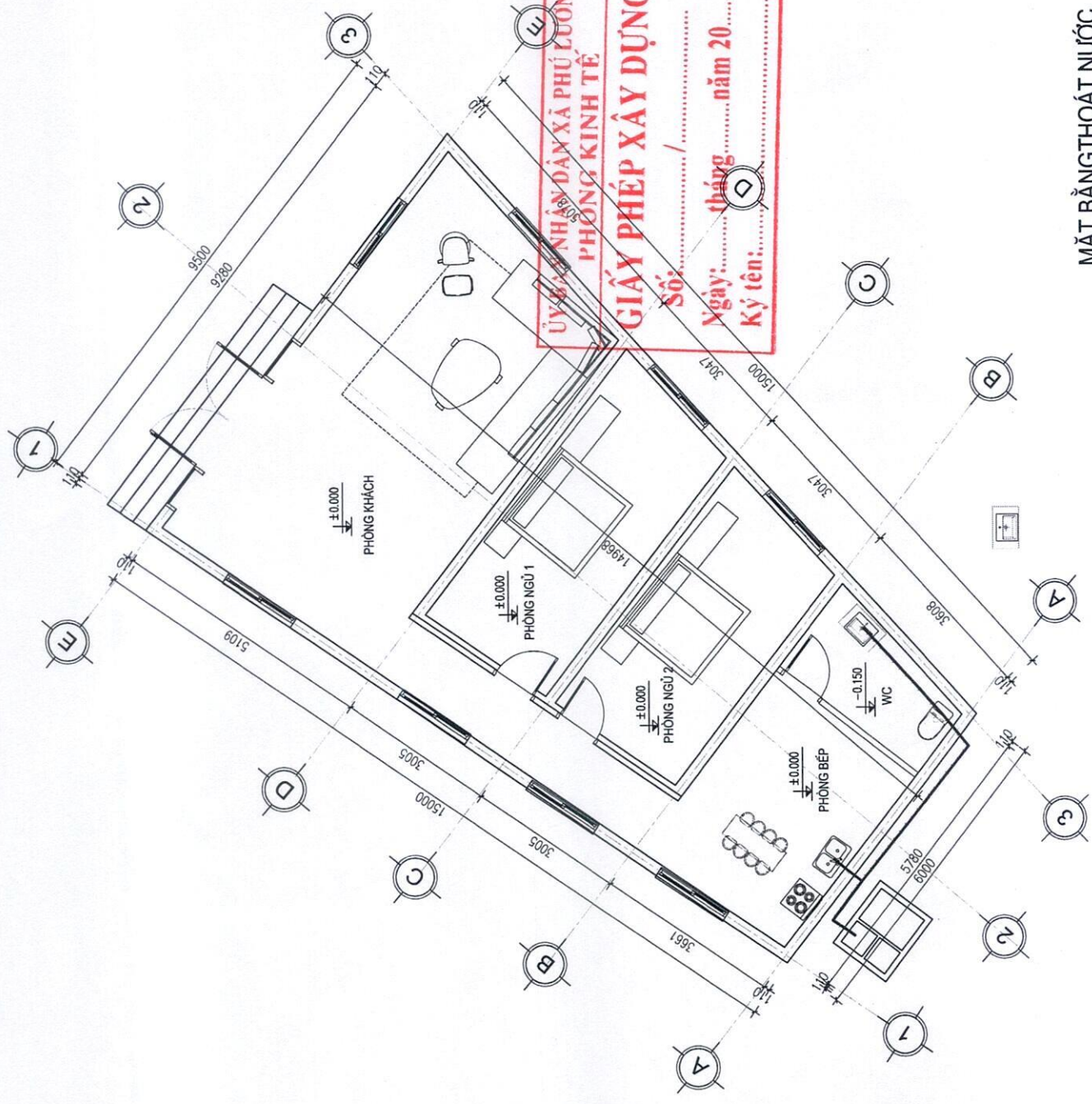
ĐẤT NỀN ĐÁM CHẶT



MẶT CẮT ĐỌC

*Chú ý ?  
Sẽ thi thuy ?*

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG  
 PHÒNG KINH TẾ  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
 Số: ..... / .....  
 Ngày: tháng ..... năm 20 .....  
 Ký tên: .....

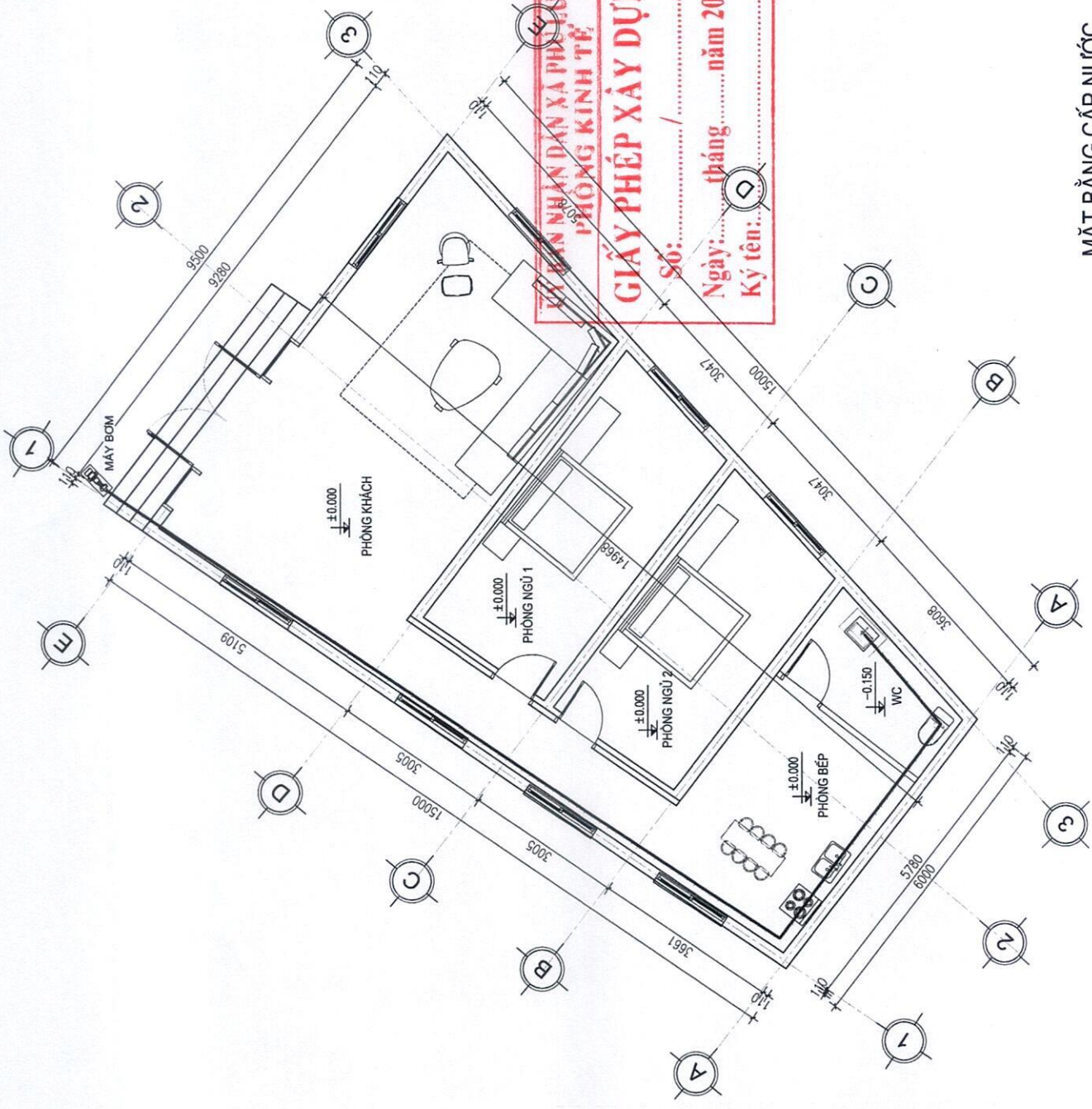


MẶT BẰNG THOÁT NƯỚC

Chuy ?  
 Lê Thị Thủy

**TRẦN NHẬN DẠY XÃ PHƯỜNG SÔNG  
PHÒNG KINH TẾ**  
**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: ..... /  
Ngày: ..... tháng ..... năm 20 .....  
Ký tên: ..... /

MẶT BẰNG CẤP NƯỚC



Chúy  
K<sup>2</sup> Thị Thủy

